

**UCHWAŁA NR VI/45/19
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, poz.2348) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (**2MNj**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **489/5** o pow. **1446 m²**,
- dz. nr **489/4** o pow. **1141 m²**,
- dz. nr **490/5** o pow. **1296 m²**,
- dz. nr **490/4** o pow. **1303 m²**,
- dz. nr **491/5** o pow. **1224 m²**,
- dz. nr **491/4** o pow. **1226 m²**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon ulicy Armii Krajowej.

Na gruntach działek nr **489/5, 489/4, 490/5, 490/4, 491/5 oraz 491/4** oznaczonych symbolem **2MNj**, przewidziana jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej do 2 kondygnacji; druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 40° do 45°.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:
I. Ziemska-Walczak